

## Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung von Ferienhäusern (gültig ab 01.01.2022)

### **§ 1 Abschluss des Vertrages**

Der Mietvertrag kommt mit Bezahlung der auf der Buchungsbestätigung ausgewiesenen Anzahlung zum Fälligkeitstermin zustande. Er wird bei Anreise den tatsächlich vorliegenden Bedingungen angepasst. Mindestbuchungszeiten werden nachträglich nicht gekürzt. Bei Nichtbezahlung der Anzahlung erlischt die Reservierung am Tag nach dem Fälligkeitstermin der Anzahlung, ohne dass eine nochmalige Information erfolgt. Umbuchungen in ein gleichwertiges Ferienhaus sind seitens des Vermieters aus organisatorischen und technischen Gründen zulässig. Wenn nichts anderes vereinbart ist, erlischt die Reservierung am Anreisetag 20:00 Uhr. Über die Annahme von Buchungen und Vorbuchungen insbesondere für Gruppen entscheidet der Vermieter, diese kann von Gästen nicht gefordert werden. Gäste unter 18 Jahren dürfen die Ferienhäuser nur in Begleitung Erziehungsberechtigter nutzen, unwissentlich bestätigte Buchungen haben keine Gültigkeit.

### **§ 2 Preise und Bezahlung**

Die Höhe des Mietpreises und mögliche Rabatte entsprechen der gültigen Preisliste. Zusätzlich werden keine Rabatte gewährt. Bitte nutzen Sie unsere Angebote.

Die Bezahlung des Mietpreises erfolgt bei Anreise in bar oder per ec-Karte. Anzahlungen werden dabei verrechnet. Zuschläge iHv. 5,00 € pro Ferienhaus und Übernachtung fallen in der Zeit vom 26.05.2022-29.05.2022 sowie vom 03.06.2022-06.06.2022 an.

### **§ 3 Anreise und Abreise**

Anreise am Anreisetag von 15:00 bis 19:00 Uhr früher mit Aufpreis (nur nach Vereinbarung)

Abreise am Abreisetag von 8:00 bis 10:00 Uhr später mit Aufpreis (nur nach Vereinbarung)

Bei Nutzung des Gebietes vor der Anreisezeit bzw. nach der Abreisezeit wird eine Parkgebühr fällig.

### **§ 4 Abstellen von Pkw**

Im Mietpreis ist der Abstellplatz von einem Pkw auf dem ausgewiesenen Parkplatz (Nr. des FH) der Ferienhaussiedlung enthalten. Zusätzliche Pkw parken kostenpflichtig außerhalb. Die Einfahrt eines Zweifahrzeuges ist nur bei An- und Abreise für je eine Stunde gegen Hinterlegung einer Kautions von 20,00 € möglich. Fahrverbot von 23:00 Uhr bis 7:00 Uhr.

### **§ 5 Rücktritt / Stornierung / vorzeitige Abreise**

Der Rücktritt vom Vertrag kann jederzeit erfolgen, zur Vermeidung von Missverständnissen ist dies nur vom Mieter unterschrieben schriftlich möglich. Der Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung. Bei jeder Stornierung wird ein Bearbeitungsentgelt in Höhe von 16,00 € / pro gebuchtes Ferienhaus berechnet.

Zusätzliche Kosten bei kurzfristiger Stornierung:

- ab 27 Tage vor Mietbeginn Stornokosten in Höhe der Anzahlung

- ab 20 Tage vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises

- ab 7 Tage vor Mietbeginn 75% des Mietpreises

Umbuchungen von einem gebuchten Zeitraum zu einem anderen Zeitraum betragen 5,00 € pro Ferienhaus.

Zur Abwendung finanzieller Schäden empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung bei einem Versicherer Ihrer Wahl. Bei vorzeitiger Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung oder Erlass des Mietpreises.

Beeinträchtigungen während des Aufenthalts auf Grund von höherer Gewalt (wie schlechtes Wetter) oder verursacht durch Dritte führen nicht zur Minderung des Mietpreises.

### **§ 6 Belegung des Ferienhauses / Haustiere**

Die Belegung des Ferienhauses erfolgt mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl und ausschließlich durch die in der Anmeldung aufgeführten Personen, maximal mit der möglichen Bettenzahl. Dabei werden Kinder jeden Alters in die Personenzahl eingerechnet. Ein Babybett für ein Kind bis 2 Jahre pro Ferienhaus wird bei Voranmeldung kostenfrei zur Verfügung gestellt. Dies führt jedoch zu räumlichen Einschränkungen. Nicht im Ferienhaus angemeldeten Personen ist das Nutzen des Ferienhauses nicht erlaubt.

Das Mitbringen eines Haustieres ist nur nach Voranmeldung und Bezahlung des Entgeltes möglich, da nicht in allen Ferienhäusern Haustiere erlaubt sind. Dabei sind Betten und Sofas von Haustieren nicht zu nutzen. Tierhalter haften für ihre Tiere. Für Hunde gilt Leinenpflicht im gesamten Gebiet. Einfriedungen oder Zäune nicht erwünscht.

### **§ 7 Sonderbedingungen / Haftung**

**Rauchen im Ferienhaus ist verboten.** Das Grillen auf der Terrasse ist für Mieter erlaubt. Im Mietpreis ist Bettwäsche für die angegebene Personenzahl enthalten, Handtücher sind mitzubringen. **Neu:** Ein Starterpaket für den 1.Tag

(Toilettenpapier, Müllbeutel, Reinigungsmittel) wird Ihnen bereitgestellt, brauchen Sie mehr, bitte käuflich erwerben.

Einrichtungsgegenstände dürfen aus dem Ferienhaus nicht entfernt werden, nicht in andere Ferienhäuser oder in den Außenbereich gebracht werden. Für am Mietobjekt (auch durch Mitreisende und Besucher des Mieters) entstandene Schäden haftet der Mieter. Der Vermieter haftet nicht für Schäden an vom Mieter mitgebrachten Inventar und dem abgestellten Pkw sowie Schäden verursacht durch Dritte, höhere Gewalt und wilde Tiere sowie Unfälle wegen des vorgefundenen naturnahen Geländes.

### **§ 8 Reklamationen**

Reklamationen am Mietobjekt sind bis zwei Stunden nach Anreise in der Rezeption zu melden. Gern führen wir kurzfristig bei festgestellten Mängeln Nachbesserungen durch. Schäden, die während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter umgehend zu melden. Die Schadensbeseitigung wird vereinbart. Reklamationen bei Abreise können nicht berücksichtigt werden.

Fundsachen im Ferienhaus, die **nicht** bis zum 10. November abgeholt wurden, werden entsorgt.

### **§ 9 Gebiets- und Campingplatzordnung**

Die Gebiets- und Campingplatzordnung ist Bestandteil des Vertrages und wird mit Unterschriftsleistung unter der Anmeldung durch den Mieter für alle Mitreisenden und Besucher anerkannt. Bei Verweis von Mietern aus dem Erholungspark und aus dem Ferienhaus wegen schwerer Verletzung der Vertragsbestimmungen oder der Gebiets- und Campingplatzordnung wird der Mietpreis nicht zurückerstattet.

### **§ 10 Datenschutz**

Die Datenschutzverordnung kann man in der Rezeption einsehen oder auf der Homepage nachlesen.